

1

тех помещений, подвала и кровли) 16796,7+1795,1=18591,8 кв.м.

[illegible]

2.3.1.	Услуги по обращению с ТКО (январь-июнь 2023)	84 000	504 000	504 000	
2.3.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций дома:				
	Проверка состояния подвалов, принятие мер, исключающих подтопление, захламление и загрязнение				
	Проверка кровли на наличие протечек, устранение недостатков и прочее	12 500	150 000	150 000	
2.3.3.	Страхование ответственности ТСН	5 000	60 000	60 000	
2.3.4.	Работы по чрезвычайным ситуациям, срочный ремонт общего имущества, устранение последствий погодных явлений и аварий и т.п.	12 500	150 000	150 000	
2.3.5.	Обслуживание узлов учета тепла и Теплового пункта	6 000	72 000	72 000	
2.3.6.	Обслуживание систем пожарной безопасности	12 500	150 000	150 000	
2.3.7.	Подготовка дома к сезонной эксплуатации, проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение ремонтных работ	2 000	100 000	100 000	
2.3.8.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и контроля доступа	7 500	90 000	90 000	
2.3.9.	Непредвиденные расходы на обслуживание дома	10 000	120 000	120 000	
	Итого: п.2.3	174 403	1 396 000	1 396 000	
2.4.	Материальные расходы				
2.4.1.	Расходные материалы для содержания общедомового имущества(инвентарь для уборки, моющие средства)	5 833	70 000	70 000	
2.4.2.	Средства ТБ и Приобретение спецодежды	500	23 206	23 206	
2.4.3.	Канцтовары	2 083	25 000	25 000	
2.4.4.	Материалы для ремонтных работ общедомовых систем энергоснабжения, водоснабжения, канализации, отопления, лифтового хозяйства	8 333	100 000	100 000	

2.4.5.	Мелкие расходные материалы для замены вышедших из строя (лампочки, прожектора, краны и пр.)	5 000	80 000	80 000		
2.4.6.	Непредвиденные расходы	4 167	50 000	50 000		
	Итого по ст.2.4	29 017	348 206	348 206		
2.5.	Расходы по содержанию офиса					
2.5.1.	Обслуживание офисной техники	1 250	15 000	15 000		
2.5.2.	Программное обеспечение (в том числе 1С Отчетность, ГИС ЖКХ	6 250	75 000	75 000		
2.5.3	Приобретение офисной техники и офисной мебели	1 667	20 000	20 000		
2.5.4	Юридические услуги и судебные расходы	30 078	360 940	360 940		
2.5.5	Покрытие убытков, выплата штрафов, и проч.ущерба	16 667	200 000	200 000		
	Итого : по ст.2.5	39 245	670 940	670 940		
2.6.	Прочие расходы					
2.6.1	Услуги связи	4 167	50 000	50 000		
2.6.2	Расходы на период отпуска дежурных по дому	-	135 000	135 000		
2.6.3.	Услуги банка за проведение расчетных операций, обслуживание банковского счета	8 333	100 000	100 000		
2.6.4.	Обучение персонала	833	10 000	10 000		
2.6.5.	Непредвиденные расходы	8333	100 000	100 000		
	Итого : по ст. 2.6	32 917	395 000	395 000		
2.7.	Заработная плата и налоги на Фот					
2.7.1	Председатель правления (вознаграждение)	65 500	786 000	786 000		
2.7.2	Вознаграждение членам рев. Комиссии и правлению	500	12 000	12 000		
2.7.3.	Главный бухгалтер (включая дополнительные обязанности по штатному расписанию)	56 200	674 400	674 400		
2.7.4.	Администратор	38 200	458 400	458 400		
2.7.5.	Дежурный по дому(25920*4 чел)	103 680	1 244 160	1 244 160		
2.7.7	Дежурный электрик (12 мес. * 25000руб*0,5)	12 500	150 000	150 000		

	Итого по ст. ФОТ	277 080	3 324 960	3 324 960	
2.7.8.	Налог на ФОТ(ПФР,ФОМС,ФСС) (30%)	83 124	997 488	997 488	
2.7.9.	Взносы на страхование от несчаст. случ. на производстве (0,2%)	554	6 650	6 650	
	Итого : по ст.2.7	360 758	4 329 098	4 329 098	
	Всего расходы ст.2.3-2.7	594 937	7 139 244	7 139 244	
2.8.	Расходы по статье : «Работы по ремонту общего имущества»(материалы , услуги подрядчиков, зарплата и соц налоги по договорам подряда)				
2.8.1	Ремонт фасадов здания	8 333	100 000		
2.8.2	Ремонт-замена запорной арматуры	8 333	100 000		
2.8.3	Модернизация ИТП (система расширительных баков, водоподготовка,	8 333	100 000		
2.8.4	Ремонт и освидетельствование лифтов (2 лифта)	8 333	100 000		
2.8.5	Устройство диспетчеризации и видеонаблюдения (доп. Камеры)	4 167	50 000		
2.8.6	Детская площадка	-			
2.8.7	Зона отдыха	6 667	80 000		
2.8.8.	Освещение территории и декоративная подсветка	-			
2.8.9.	Гидроизоляция кровли и парапетов	8 333	100 000		
2.8.10.	Ограждение территории	4 167	50 000		
2.8.11.	Благоустройство придомовой территории (устройство газонов, бордюров, дорожек, закладка грунта, малые архитектурные формы, ограждение)	8 333	100 000		
2.8.12.		-			
2.8.13.	Непредвиденные работы по ремонту.	28 896	346 757		
			1 126 757		
	Итого : по ст.2.8				

	Всего расходы(с п.2.3 по п.2.8)						
--	----------------------------------	--	--	--	--	--	--

Начислять в квитанциях дополнительные платежи:							
1.	Охрана территории охранной организацией	98 800	1 185 600				
2.	Тех обслуживание 6 лифтов за 12 мес.	48 000	576 000				
3.	Услуги по обращению с ТКО (вывоз мусора) по графику вывоза ТКО (июль-декабрь 2023)	84000	504 000				

* Увеличение суммы оплаты за услуги по обращению с ТКО (вывоз мусора) связано с требованиями АО "Крайжилкомресурс", и графиком вывоза ТКО

** Индексация заработной платы 8,39% (2022-2023гг)производиться за счет прибыли ТСН

Председатель правления

Ляличев М.А.

Главный бухгалтер

Ткаченко Н.Н.