

**Уведомление о проведении
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Сочи ул. Яна Фабрициуса дом 7
(далее - МКД)**

«19» июля 2024 г.

Общее собрание собственников помещений в МКД проводится в соответствии со ст. 44-48 ЖК РФ.

Инициатором проведения общего собрания является: Председатель правления ТСН «Дом у Дендрария» Власов Игорь Геннадьевич, собственник квартиры 241,

Собрание будет проводиться в форме заочного голосования.

Голосование по вопросам повестки дня, вынесенным на обсуждение, будет проведено с 30 июля 2024 г. по 30 сентября 2024г.

Дата начала сбора бюллетеней — 09:00 30 июля 2024г., дата окончания сбора бюллетеней – 18:00 30 сентября 2024 г.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки дня необходимо передавать:

- **в помещение правления ТСН «Дом у Дендрария» в период с 09:00 30 июля 2024 г. по 18.00 30 сентября 2024 г. под подпись представителя правления ТСН.**

- **в правление ТСН «Дом у Дендрария» по электронной почте: domd.tsn@yandex.ru (сканированные копии).**

- **почтовым отправлением по адресу: 354002, Краснодарский край, город Сочи, а/я 8**

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены для обсуждения и голосования на собрании, Вы можете в **помещении дежурных в бл. «А» и на сайте: www.domd.kvado.ru.**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание секретаря собрания. Избрание председателя.
2. Избрание счетной комиссии собрания (в количестве 3 человек).
3. Утверждение формулы подсчета количества голосов при голосовании - **1 голос = 1 м² общей площади помещения, принадлежащего собственнику** и способ вручения сообщений и бюллетеней для голосования – получение по электронной почте, почте России, либо под подпись у представителя правления ТСН.
4. Принятие решения о проведении капитального ремонта. Перечень работ по капитальному ремонту.
5. Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту.
6. Утверждение подрядной организации
7. Сроки проведения капитального ремонта.
8. Источники финансирования капитального ремонта.
9. Лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено на подписание договора с подрядной организацией, утверждение сметы расходов на капитальный ремонт.
10. Лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Председатель правления
ТСН «Дом у Дендрария»