

Протокол № 2
заседания правления ТСН «Дом у Дендрария» от 08.08.2023 г.

г. Сочи

Место проведения: Краснодарский край, г. Сочи, ул. Я.Фабрициуса, д. 7, помещ. 2.

Начало: 09 часов 00 минут

Окончание: 11 часов 00 минут

Заседание проходило в очно-заочной форме.

Присутствовали (очно) члены правления ТСН «Дом у Дендрария»:

1. Власов Игорь Геннадьевич,
2. Кузьмин Николай Владимирович,
3. Ляличев Михаил Александрович,
4. Федосенков Михаил Александрович,
5. Шименкова Елена Александровна.

Присутствовали (заочно — в режиме аудио связи) члены правления ТСН «Дом у Дендрария»:

1. Гусаченко Александр Викторович,
2. Краснов Виктор Васильевич.

Повестка заседания:

1. Избрание секретаря собрания.
 2. Обсуждение вопроса об организации юридического сопровождения.
 3. Обсуждение вопроса исполнения решения собственников дома, на разделение лицевых счетов и выделения вознаграждения за выполненную работу.
 4. Обсуждение вопроса по принятию мер к неплательщикам-должникам.
-
1. Обсуждение вопроса об избрании секретаря собрания.

СЛУШАЛИ по первому вопросу:

Выступление Ляличева М.А. предложившего избрать секретарем собрания Власова И.Г.

РЕШИЛИ:

Избрать Власова И.Г. секретарем собрания.

Голосовали:

- «ЗА» - единогласно,
«ПРОТИВ» - нет,
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

2. Обсуждение вопроса об организации юридического сопровождения.

СЛУШАЛИ по первому вопросу:

Выступление Ляlicheва М.А. с предложением — заключить договор на юридическое сопровождение с ООО «Право на защиту» ввиду адекватной стоимости услуг 30 000 рублей в месяц.

РЕШИЛИ:

Заключить договор на юридическое сопровождение с ООО «Право на защиту» по стоимости услуг 30 000 рублей в месяц. .

Голосовали:

«ЗА» - единогласно,

«ПРОТИВ» - нет,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

3. Обсуждение вопроса исполнения решения собственников дома, на разделение лицевых счетов и выделения вознаграждения за выполненную работу:

СЛУШАЛИ по второму вопросу:

Выступление Власова И.Г. с предложением — о поручении выполнения решения собственников по разделению лицевых счетов решения профессиональному исполнителю из числа активных собственников Шилову Владимиру Александровичу, и утвердить вознаграждение в размере 30000 руб. за разделение лицевых счетов по электроэнергии, 30000 руб. за разделение лицевых счетов за холодное водоснабжение, 40000 руб. за разделение лицевых счетов по теплоснабжению.

РЕШИЛИ:

Назначить исполнителем решения собственников дома по разделению лицевых счетов Шилова Владимира Александровича, утвердить вознаграждение в размере 30000 руб. за лицевые счета по электроэнергии, 30000 руб. за лицевые счета за холодное водоснабжение, 40000 руб. за лицевые счета по теплоснабжению.

Голосовали:

«ЗА» - единогласно,

«ПРОТИВ» - нет,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

4. Обсуждение вопроса по принятию мер к неплательщикам-должникам.

СЛУШАЛИ по третьему вопросу:

Выступление Власова И.Г. с предложением по принятию следующих мер к неплательщикам:

если задолженность оплаты услуг составляет 2 месяца – выносить предупреждение с отправлением до судебной претензии;

если задолженность по оплате услуг составляет 3 и более месяца – обеспечить подачу в суд заявления о вынесении судебного приказа.

Кроме того, к злостным неплательщика жилищно-коммунальных услуг принимать меры по ограничению электропотребления..

РЕШИЛИ:

Принимать меры к неплательщикам следующим образом: если задолженность оплаты услуг составляет 2 месяца – выносить предупреждение с отправлением до судебной претензии;

если задолженность по оплате услуг составляет 3 и более месяца – обеспечить подачу в суд заявления о вынесении судебного приказа.

Кроме того, к злостным неплательщика жилищно-коммунальных услуг принимать меры по ограничению электропотребления..

Голосовали:

«ЗА» - единогласно,

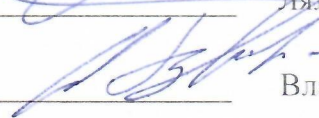
«ПРОТИВ» - нет,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

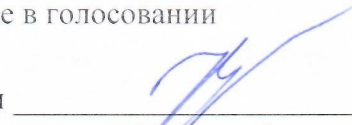
Председатель Правления

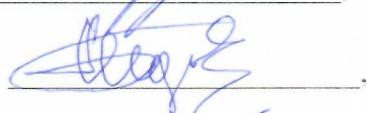
 Ляличев М.А.

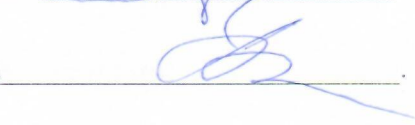
Секретарь собрания

 Власов И.Г.

Члены правления очно участвующие в голосовании

1. Кузьмин Николай Владимирович .

2. Федосенков Михаил Александрович .

3. Шименкова Елена Александровна .