

Протокол № 6
заседания правления ТСН «Дом у Дендрария»

г.Сочи

29.11.2022 г.

В многоквартирном доме по адресу: г. Сочи , ул. Яна Фабрициуса, д.7

Присутствовали очно: председатель правления Ляличев М.А., члены правления Краснов В.В., Кузьмин Н.В., Кожевников М.В., Назина Н.В., Хотькин Ю.А.

Принял участие в заседании в режиме аудиоконференции: Тукаев И.К.

Кворум имеется, заседание правомочно.

Повестка заседания.

1. Выбрать подрядчика по благоустройству спортивной площадки.
2. Премирование администратора.
3. Премирование бухгалтера.
4. Вопросы по домофону.
5. Вопросы по охране.
6. Двери лифтов на 1 этажах.

Слушали:

1. По существу 1 вопроса с информацией выступил М.А.Ляличев.

Голосование за подрядчика оформлено отдельным протоколом от 29.11.2022

2. По второму вопросу выступил Ляличев М.А.

Он сообщил о премировании в размере 10 000 руб. администратора ТСН Исупова А.М. за дополнительную работу связанную с эксплуатацией дома за ноябрь месяц 2022 года.

Голосовали: «за» - единогласно.

3. По третьему вопросу выступил Кузьмин Н.В.

Он сообщил о премировании в размере оклада бухгалтера ТСН Ткаченко Н.Н за дополнительную работу, а именно, увеличившийся объем обрабатываемой информации по собственникам и выполнением функции экономиста, связанную с эксплуатацией дома за 2022 года. А также увеличение заработной платы с января 2023 года.

Решили: премировать в размере оклада экономиста, 25 тыс руб. По вопросу увеличения зарплаты бухгалтера, приняли решение собраться в конце года.

Голосовали: «за» - единогласно.

4. По четвертому вопросу выступил Ляличев М.А.

Он предложил для улучшения работы домофона и комфорта жителей нашего дома, внедрить систему Pal Gate для каждого подъезда отдельно, учитывая, что подобная система уже присутствует на общей калитке.

Голосовали: «за» - единогласно.

5. По пятому вопросу выступила Назина Н.В.

Она высказалась о неудовлетворительной работе охраны нашего дома.
Ляличев М.А предложил оптимизировать работу охраны, путем их контроля входа в калитку. Таким образом, чтобы охрана мониторила трафик жителей, отсекая нежелательных элементов.

Для этого нужно модернизировать пункт управлением калиткой.

Голосовали: «за» - единогласно.

6. По шестому вопросу выступил Кожевников М.В.

Он высказался о приведение в надлежащий вид дверей лифтов на 1 этажах.
Ляличев М.А предложил покрасить одну дверь в спец мастерской, чтобы зафиксировать результат и, в случае положительного решения, довести все двери до нужной кондиции.

Голосовали: «за» - единогласно.

Председатель правления



М.А. Ляличев